

自分のできる！家の点検シート(塗装編) 令和 年 月 日

点検項目	チェック方法	異常があった場合のサイン	チェック欄
外壁の色あせ	晴れた日に家全体を眺める	色が薄くなっている、 艶がなくなっている	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		
チョーキング現象	手で壁をこすってみる	白い粉が手につく	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		
ひび割れ(クラック)	外壁や目地を近くで確認	細かいひび、幅1mm以上の亀裂	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		
塗膜の剥がれ・浮き	外壁や屋根の表面を観察	表面がめくれている、膨らんでいる	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		
コーキングの劣化	窓枠・サイディングの目地を確認	ひび割れ、肉やせ、剥がれ	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		
カビ・藻・苔	外壁の北面・日陰部分を確認	緑・黒の汚れ、苔の繁殖	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		
雨染み・雨だれ跡	外壁やサッシ周りを観察	黒い筋状の汚れが取れない	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		
屋根の色あせ	遠目から屋根を確認	色が薄く、まだらになっている	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		
屋根材の割れ・欠け	雨樋から覗く、 双眼鏡などで確認	瓦やスレートが割れている ・欠けている	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		
雨樋の詰まり・破損	雨樋をのぞき込む、 雨の日に確認	水があふれている、 歪んでいる・ゴミが溜まっている	☐ 問題なし ☐ 要注意
	状況		